

Energiesparen ist in aller Munde

Kennen Sie den tatsächlichen Energiebedarf Ihrer Immobilie?

Anders als bei Haushaltsgeräten oder Autos ist der Energieverbrauch eines Gebäudes eine wenig transparente oder bekannte Größe.

Alleine ein Drittel des gesamten (Primär)Energieverbrauchs wird in Deutschland nur für Raumwärme und Warmwasserbereitung im wahrsten Sinne des Wortes "verheizt".

Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes hat die Bundesregierung die bestehende Energieeinsparverordnung (EnEV) überarbeitet, und eine EU-Richtlinie verpflichtet die Mitgliedstaaten der EU, den Energiepass einzuführen. All diese Maßnahmen sollen dazu dienen, dass die Ressourcen geschont, der CO₂-Ausstoß gemindert und mehr Transparenz für den Verbraucher geschaffen wird.

Wie und wo erhalte ich eine energetische Analyse meines Gebäudes ?

Die energetische Beurteilung Ihrer Immobilie können Sie bei uns in Form eines Energiepasses oder einer umfangreicheren Energieberatung (Vor-Ort-Bericht) erhalten.

In den Wintermonaten von Oktober bis April können wir auch Thermobilder von Ihrem Gebäude erstellen.

Weitere Infos hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage, oder unter www.hausthermografie.de.



Energie ein CO₂- und Kostenfaktor

Das Energielabel kennen Sie bereits von Elektrogeräten, dort hilft es Ihnen bei der Einschätzung wie stark ein Gerät die Umwelt und Ihren Geldbeutel belastet. Im Energiepass kennzeichnet es die energetische Qualität eines Gebäudes, es ist vergleichbar mit der Verbrauchskennzeichnung von Kraftfahrzeugen ("wieviel Liter Kraftstoff verbraucht Dein Auto auf 100 Kilometer ?").



Impressum:
Ingenieurbüro für Bauthermografie
Regina Morche, Energieberaterin
Am Breiten Graben 23, 31558 Hagenburg
Tel.: 05033- 980140, Fax: 05033 - 980142
mobil: 0173 - 62 60 651
www.hausthermografie.de

Wenn Ihr Haus friert - was tun ?

Energieberatung für Haus- und Wohnungseigentümer



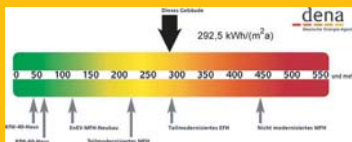
Häuser sind Energiefresser

Weil Gebäude schlecht gedämmt sind geht an vielen Stellen Wärme verloren und auf Dauer sind oft Bauschäden die Folge. Ist auch die Heizungsanlage veraltet, schnellen die Heiz- und Energiekosten in die Höhe, und - der Energieverbrauch ist ein Kostenfaktor der weiterhin steigen wird.

Aber was können Sie dagegen tun?

Als Haus- oder Wohnungseigentümer müssen Sie früher oder später instand setzen, modernisieren oder einfach renovieren. Die größten Erfolge bringt eine energetische Modernisierungsmaßnahme. Sie hat viele Vorteile:

- sie erhöht den Wohnkomfort,
- die thermische Behaglichkeit steigt - es zieht nicht mehr - Sie oder Ihre Mieter fühlen sich wohler,
- die Heizkosten sinken,
- Bauschäden werden vermieden,
- der Energieverbrauch wird gemindert - dies schont die Umwelt und macht Sie von Preisschwankungen auf dem Energiemarkt unabhängiger,
- der Wert der Immobilie steigt.



Quelle: Deutsche Energie-Agentur

Verheizen Sie nicht länger Ihr Geld !

Seien Sie schlau und machen Sie Ihr Haus fit!

Wir sagen Ihnen wie und womit Sie Ihre Ziele erreichen:

Der Energiepass

Er verschafft Ihnen einen ersten energetischen Überblick Ihres Gebäudes.

Die Vor-Ort-Energieberatung

Hier erhalten Sie den genauen Ist-Zustand und eine Analyse aller baurelevanten Faktoren Ihres Gebäudes. Wir nehmen vor Ort alle Gebäudedaten detailliert auf (Gebäudetyp, Baujahr, Zahl der WE, der beheizten Wohnfläche, Anzahl der Bewohner, Bauausführung der Gebäudehülle, Wärmebrücken, Standort, Klimazone, Anlagentechnik, Energieverbräuche u.v.m.), und werten diese aus. Wir analysieren die energetischen Schwachstellen und erarbeiten Ihnen geeignete Maßnahmepakete zur sinnvollen energetischen Sanierung auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Sie erhalten von uns Tipps und Hinweise zu regenerativen Energien und deren Einsatzmöglichkeiten, zum Energiesparen und zu Fördermöglichkeiten. Nachzulesen in einem übersichtlichen Bericht, erstellt nach den gesetzlichen Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEv). Wir erstellen Ihnen auch gerne thermografische Aufnahmen Ihres Gebäudes, z. B. vor und nach einer energetischen Modernisierungsmaßnahme.

Welchen Nutzen Sie davon haben !

Von einer energetischen Untersuchung und Bewertung einer Immobilie profitieren Sie als **Eigentümer**, indem Sie Ihre Energiekosten senken. Eine verbesserte Energiebilanz erhöht auch den Wert Ihrer Immobilie, dies ist z. B. bei einem geplanten Verkauf wichtig und verschafft Ihnen Vorteile gegenüber anderen Angeboten.

Als **Käufer** einer Immobilie können Sie mittels eines Energiepasses den Energiebedarf verschiedener Gebäude miteinander vergleichen. Sie können die Energiekosten abschätzen, oder eventuelle energetische Sanierungsmaßnahmen gleich mit einkalkulieren.

Als **Vermieter** können Sie interessierten Mietern neben den optischen auch die energetischen Eigenschaften der Gebäudehülle und der Anlagentechnik darstellen, das verschafft Vertrauen.

Als **Mieter** können Sie zwischen Energie sparsamen und weniger sparsamen Objekten wählen und somit die Nebenkosten besser abschätzen auf die Sie selber keinen oder nur bedingt Einfluß nehmen können.

Egal ob Sie Eigentümer, Käufer, Verkäufer, Mieter oder Vermieter sind, die von uns ermittelten Daten werden kompetent und themenbezogen zusammengetragen und neutral ausgewertet. Der Ergebnisbericht/ Energiepass verschafft Ihnen Klarheit und Transparenz, zeigt Ihnen evtl. Schwachstellen auf und gibt Ihnen ein Instrument an die Hand um Energie zu sparen, Ihre Kosten zu minimieren und die Umwelt und Ressourcen zu schonen.